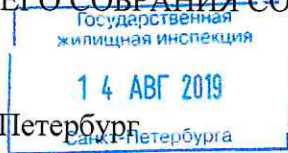


## ПРОТОКОЛ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(в форме очно-заочного голосования)

г. Санкт-Петербург



" 11 " августа 2019 года

С « 13 » июля 2019 года по « 10 » августа 2019 года по адресу: город Санкт-Петербург, улица Тихоокеанская дом № 1, корпус № 1, строение № 1. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники помещений:** Ануреев Владимир Викторович, владелец квартиры № 456, Голербах Ольга Эдуардовна, владелец квартиры № 526, Дябкина Юлия Александровна, владелец квартиры № 579, Журавлева Мария Леонидовна, владелец квартиры № 521, Круглов Максим Сергеевич, владелец квартиры № 525, Макарова Марина Васильевна, владелец квартиры № 674, Невесенко Александр Михайлович, владелец квартиры № 433, Серебряков Михаил Алексеевич, владелец квартиры № 542, Тимофеева Мария Владимировна, владелец квартиры № 701 по адресу: улица Тихоокеанская, дом № 1, корпус № 1, строение № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 90271,7 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 474 собственников(а) жилых и нежилых помещений, обладающих 58933 кв.м., что составляет: 65% голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

Признано недействительными 0 решений, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

#### Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О смене управляющей организации для управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК"ЦКП" (в случае выбора данной УК для управления МКД).
4. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в МКД в размере, утверждённом Комитетом по тарифам СПб для населения.
5. О выборе совета многоквартирного дома.
6. О выборе председателя совета многоквартирного дома из числа кандидатов в члены совета многоквартирного дома.
7. Об определении места хранения документов общего собрания.

#### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ:

1. "Об избрании членов счётной комиссии, председателя и секретаря" голосовали:

«ЗА» 99,54% «ПРОТИВ» 0,05% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,46%

от общего количества собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании

**РЕШИЛИ:** Избрать членов счётной комиссии в составе: Попову Ю.К., Невесенко А.М.

«ЗА» 99,54% «ПРОТИВ» 0,05% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,46%

от общего количества собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем собрания: Тимофееву Марию Владимировну.

«ЗА» 99,54% «ПРОТИВ» 0,05% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,46%

от общего количества собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарём собрания: Макарову Марину Васильевну.

2. "О смене управляющей организации для управления многоквартирным домом" голосовали:

«ЗА» 52,20% «ПРОТИВ» 47,02% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,78%

от общего количества собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании

**РЕШИЛИ:** Сменить управляющую организацию на ООО "УК "ЦКП".

**3. "Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК "ЦКП" голосовали:**

«ЗА» 52,20% «ПРОТИВ» 47,02% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,78%

от общего количества собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО "УК "ЦКП".

**4. "Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в МКД в размере, утверждённом Комитетом по тарифам СПб для населения" голосовали:**

«ЗА» 99,54% «ПРОТИВ» 0,05% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,41%

от общего количества собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого / нежилого помещения в МКД в размере, утверждённом Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для населения.

**5. "О выборе совета многоквартирного дома" голосовали:**

«ЗА» 99,81% «ПРОТИВ» 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,19%

от общего количества собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Анурьев Владимир Викторович, кв. № 456.

Голербах Ольга Эдуардовна, кв. № 526.

Дябкина Юлия Александровна, кв. № 579.

Журавлёва Мария Леонидовна, кв. № 521.

Круглов Максим Сергеевич, кв. № 525.

Макарова Марина Васильевна, кв. № 674.

Невесенко Александр Михайлович, кв. № 433.

Серебряков Михаил Алексеевич, кв. № 542.

Тимофеева Мария Владимировна, кв. № 701.

**6. "О выборе председателя совета многоквартирного дома" голосовали:**

«ЗА» 53,56% «ПРОТИВ» 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 46,44%

от общего количества собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя совета многоквартирного дома:

Тимофееву Марию Владимировну, кв. № 701.

**7. "Об определении места хранения документов общего собрания голосовали:**

«ЗА» 99,26% «ПРОТИВ» 0,37% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,37%

от общего количества собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения документов общего собрания: - в управляющей организации ООО "УК"ЦКП".

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

 / Попова Ю.К. /

 / Невесенко А.М. /

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

 / Тимофеева М.В. /

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

 / Макарова М.В. /