

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024 г.
194294, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Тихоокеанская д.1, к. 1, стр.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-8 564 559,36
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 549 799,26
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	27 387 055,09
8	- за содержание дома	руб.	5 992 311,15
9	- за текущий ремонт	руб.	4 644 237,88
10	- за услуги управления	руб.	2 914 290,62
11	- за прочие услуги	руб.	13 836 215,44
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	25 982 715,05
13	- денежных средств от потребителей	руб.	25 982 715,05
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	17 418 155,69
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-7 799 563,66
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 954 139,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 914 290,62
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,29/4,68
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в МКД
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 992 311,15
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в МКД
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,99/9,43
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 362 073,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,95/7,35
25	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и очистка земельного участка
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 713 957,22
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и очистка земельного участка
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления

25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,53/2,73
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 787 527,44
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,290
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 736,91
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
28	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283 485,18
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43/0,44
29	Наименование работ (услуг)	-	Радиовещание и оповещение
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	599 441,77
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радиовещание и оповещение
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	Квартира
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	102,50
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация ОДПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	436 625,41
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация ОДПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
31	Наименование работ (услуг)	-	Антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 483 450,62
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	Квартира
31.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	175,000
32	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 424 555,57
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерская служба
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,86
33	Наименование работ (услуг)	-	Содержание коврового покрытия
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 287,78

33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание коврового покрытия
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
34	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы в/набл.
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 606,51
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы в/набл.
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
34.4	Единица измерения	-	кв. м
34.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
35	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: ХВС при содерж.ОИ
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 558,72
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС при содерж.ОИ
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
35.4	Единица измерения	-	куб. м
36	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: ГВС при содерж.ОИ
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 078,54
36.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС при содерж.ОИ
36.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
36.4	Единица измерения	-	куб. м
37	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Стоки ХВ при содерж.ОИ
37.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 236,30
37.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Стоки ХВ при содерж.ОИ
37.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
37.4	Единица измерения	-	куб. м
38	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Стоки ГВ при содерж.ОИ
38.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 137,41
38.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Стоки ГВ при содерж.ОИ
38.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: ЭЭ при содерж.ОИ
39.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 191 433,22
39.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ЭЭ при содерж.ОИ
39.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
39.4	Единица измерения	-	кВт*ч
40	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и тех.обслуживание паркинга
40.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 062 800,00
40.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и тех.обслуживание паркинга
40.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
40.4	Единица измерения	-	м/м
40.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 200,00

41	Наименование работ (услуг)	-	Административно-хозяйственные расходы
41.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 232,24
41.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Административно-хозяйственные расходы
41.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
41.4	Единица измерения	-	кв. м
41.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,63
42	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы ограничения доступа и ворот
42.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 967,96
42.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы ограничения доступа и ворот
42.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
42.4	Единица измерения	-	куб. м
42.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,02
43	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание инженерных систем
43.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 320,76
43.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание инженерных систем
43.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
43.4	Единица измерения	-	куб. м
43.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,97
44	Наименование работ (услуг)	-	Уборка паркинга
44.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 775,88
44.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка паркинга
44.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
44.4	Единица измерения	-	куб. м
44.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,21
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
45	Количество поступивших претензий	ед.	0
46	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
49	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
50	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
51	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 321 149,34
52	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
53	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
54	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 949 360,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
55	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
55.1	Единица измерения	-	куб. м
55.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
55.4	Оплачено потребителями	руб.	136 538,10
55.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	813 176,27
55.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
55.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
55.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

56	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
56.1	Единица измерения	-	Гкал
56.2	Общий объем потребления	нат. показ.	88,038
56.3	Начислено потребителям	руб.	302 158,81
56.4	Оплачено потребителями	руб.	327 807,51
56.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 578 265,05
56.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302 158,81
56.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	302 158,81
56.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
57.1	Единица измерения	-	куб. м
57.2	Общий объем потребления	нат. показ.	117 102,420
57.3	Начислено потребителям	руб.	4 545 219,74
57.4	Оплачено потребителями	руб.	3 700 848,87
57.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 328 724,07
57.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 545 219,74
57.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 545 219,74
57.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
57.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
58	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
58.1	Единица измерения	-	куб. м
58.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
58.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
58.4	Оплачено потребителями	руб.	53 972,42
58.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	229 195,60
58.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
58.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
58.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
58.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
59	Количество поступивших претензий	ед.	0
60	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
61	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
62	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
63	Направлено уведомлений о задолженности и претензий	ед.	156
64	Подано заявлений о вынесении судебных приказов	ед.	69
		руб.	1485081,52
65	Подано исковых заявлений	ед.	0
		руб.	0
66	Получено денежных средств по результатам судебной работы	ед.	0
		руб.	493756,86
		%	33,25%

Генеральный директор



Вяткин В.Е.

