

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 г.  
194294, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Тихоокеанская д.1, к. 1, стр.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	326 982,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 519 145,41
6.1	Корректировка за 2020 г.	руб.	-1 180 009,96
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	18 529 350,87
8	- за содержание дома	руб.	11 807 210,80
9	- за текущий ремонт	руб.	3 105 689,89
10	- за услуги управления	руб.	1 876 257,32
11	- за прочие услуги	руб.	1 740 192,86
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	16 062 631,66
13	- денежных средств от потребителей	руб.	16 062 631,66
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	16 389 613,66
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 084 661,47
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 805 854,66
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 876 257,32
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2021 по 30.06.2021)	руб.	3,73
22.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
22.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.8	Единица измерения	-	кв. м
22.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2021 по 31.12.2021)	руб.	3,88
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в МКД
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 794 163,15
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в МКД
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2021 по 30.06.2021)	руб.	13,02
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в МКД
23.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.8	Единица измерения	-	кв. м
23.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2021 по 31.12.2021)	руб.	13,66
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 996 598,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	6,33

25	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и очистка земельного участка
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 050 561,15
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и очистка земельного участка
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2021 по 30.06.2021)	руб.	2,02
25.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и очистка земельного участка
25.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.8	Единица измерения	-	кв. м
25.9	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2021 по 31.12.2021)	руб.	2,10
26	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 057 540,07
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2021 по 31.07.2021)	руб.	4,120
26.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
26.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.8	Единица измерения	-	кв. м
26.9	Стоимость на единицу измерения(с01.08.2021 по 31.12.2021)	руб.	4,290
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 213,64
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	0,34
28	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203 778,54
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	0,40
29	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Радиовещание и оповещение
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	466 738,46
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радиовещание и оповещение
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	Квартира
29.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2021 по 28.02.2021)	руб.	80,00
29.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радиовещание и оповещение
29.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.8	Единица измерения	-	Квартира
29.9	Стоимость на единицу измерения(с01.03.2021 по 31.12.2021)	руб.	102,50
30	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация ОДПУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	341 333,70
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Эксплуатация ОДПУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления

30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2021 по 31.12.2021)	руб.	0,67
31	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	902 183,17
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	Квартира
31.5	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2021 по 31.01.2021)	руб.	125,000
31.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
31.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.8	Единица измерения	-	Квартира
31.9	Стоимость на единицу измерения(с01.02.2021 по 31.12.2021)	руб.	135,00
32	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Диспетчерская
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	320 752,00
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,86
33	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Содержание коврового покрытия
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 519,23
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание коврового покрытия
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
34	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: ХВС при содерж.ОИ
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 487,42
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС при содерж.ОИ
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
34.4	Единица измерения	-	куб. м
35	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: ГВС при содерж.ОИ
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 845,87
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС при содерж.ОИ
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
35.4	Единица измерения	-	куб. м
36	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Стоки ХВ при содерж.ОИ
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 479,02
36.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Стоки ХВ при содерж.ОИ
36.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
36.4	Единица измерения	-	куб. м
37	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Стоки ГВ при содерж.ОИ
37.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79 946,70
37.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Стоки ГВ при содерж.ОИ
37.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
37.4	Единица измерения	-	куб. м
38	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Подогрев ГВ при содерж.ОИ
38.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 075,18

38.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подогрев ГВ при содерж.ОИ
38.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: ЭЭ при содерж.ОИ
39.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	735 786,36
39.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ЭЭ при содерж.ОИ
39.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
39.4	Единица измерения	-	кВт*ч
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
40	Количество поступивших претензий	ед.	0
41	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
42	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
43	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 098 276,81
46.1	Корректировка за 2020 г.	руб.	-730 573,60
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 994 154,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;***&gt;</b>			
50	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
50.1	Единица измерения	-	куб. м
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	89 019,36
50.3	Начислено потребителям	руб.	2 384 128,64
50.4	Оплачено потребителями	руб.	2 061 066,09
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	870 404,52
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 384 128,64
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 291 381,20
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	244 409,88
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
51.1	Единица измерения	-	Гкал
51.2	Общий объем потребления	нат. показ.	5654,288
51.3	Начислено потребителям	руб.	8 943 020,17
51.4	Оплачено потребителями	руб.	10 123 637,20
51.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 266 320,77
51.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 943 020,17
51.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 296 571,04
51.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
52.1	Единица измерения	-	куб. м
52.2	Общий объем потребления	нат. показ.	101 252,359
52.3	Начислено потребителям	руб.	2 838 009,71
52.4	Оплачено потребителями	руб.	2 316 986,91
52.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 066 984,99
52.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 838 009,71
52.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 794 220,16

52.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	244 409,88
52.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
53	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
53.1	Единица измерения	-	кВт*ч
53.2	Общий объем потребления	нат. показ.	909 507,34
53.3	Начислено потребителям	руб.	2 781 695,07
53.4	Оплачено потребителями	руб.	3 088 139,01
53.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	521 017,32
53.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 781 695,07
53.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 247 446,97
53.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	225 439,12
53.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
54	Количество поступивших претензий	ед.	0
55	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
56	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
57	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
58	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	264
59	Направлено исковых заявлений	ед.	69
60	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	422734,80

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Вяткин В.Е.



