

## Отчет 2020г.

Санкт-Петербург г, Парголово п, Тихоокеанская ул, д. 1, корпус 1, строение 1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	356 972,63
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 384 234,82
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16 460 348,66
8	- за содержание дома	руб.	10 538 324,02
9	- за текущий ремонт	руб.	3 226 022,41
10	- за услуги управления	руб.	1 798 317,66
11	- прочие услуги	руб.	897 684,57
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	14 325 438,07
13	- денежных средств от потребителей	руб.	
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 494 821,48
16	- прочие поступления	руб.	830 616,59
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	14 682 410,70
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	326 982,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 519 145,41
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 946 479,06
21.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
21.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
21.4	Единица измерения	-	кв. м
21.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39 (с 01.01.20 по 30.06.20); 3,73 (с 01.07.20 по 31.12.20)
22	Наименование работ (услуг)	-	Содержание ОИ МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 251 028,99
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание ОИ МКД
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491

22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,87 (с 01.01.20 по 30.06.20); 13,02 (с 01.07.20 по 31.12.20)
23	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 478 264,00
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,31 (с 01.01.20 по 30.06.20); 6,33 (с 01.07.20 по 31.12.20)
24	Наименование работ (услуг)	-	Санит.-гигиен. очистка зем.участка МКД
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 244 758,37
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санит.-гигиен. очистка зем.участка МКД
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96 (с 01.01.20 по 30.06.20); 2,02 (с 01.07.20 по 31.12.20)
25	Наименование работ (услуг)	-	ТО и ремонт лифтов
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 628 271,43
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО и ремонт лифтов
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78 (с 01.01.20 по 30.06.20); 3,23 (с 01.07.20 по 31.12.20)
26	Наименование работ (услуг)	-	Содерж. и ремонт АЗУ
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	251 953,20
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ

26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
26.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,340
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	411 038,00
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание и ремонт АППЗ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
27.4	Единица измерения	-	кв.м.
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34 (с 01.01.20 по 30.06.20); 0,40 (с 01.07.20 по 31.12.20)
28	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	349 953,00
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
28.4	Единица измерения	-	кв.м.
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,670
29	Наименование работ (услуг)	-	Сод.и текущий ремонт системы экстр.оповещения населения о ЧС
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и текущий ремонт системы экстр.оповещения населения о ЧС
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
29.4	Единица измерения	-	кв.м.
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,060
30	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТВ-антенна
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	731 889,40
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТВ-антенна

30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
30.4	Единица измерения	-	кв.
30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	125,00
31	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Радиоточка
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	351 789,84
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Радиоточка
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
31.4	Единица измерения	-	кв.
31.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,00
32	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Вывоз КГМ
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Вывоз КГМ
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами
32.4	Единица измерения	-	кв.м.
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,380
33	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТО ИПУ ХВС и ГВС
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 949 072,50
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ТО ИПУ ХВС и ГВС
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
33.4	Единица измерения	-	ед.
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,000
34	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Водоснабжение на СОИ
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	308 770,26
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение на СОИ
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
34.4	Единица измерения	-	расход
34.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,58 (с 01.01.20 по 30.06.20); 32,53 (с 01.07.20 по 31.12.20)
35	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Водоотв. ХВС на СОИ
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	211 604,77

35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Водоотв. ХВС на СОИ
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
35.4	Единица измерения	-	расход
35.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,58 (с 01.01.20 по 30.06.20); 32,53 (с 01.07.20 по 31.12.20)
36	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Водоотв. ГВС на СОИ
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 080,85
36.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Водоотв. ГВС на СОИ
36.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
36.4	Единица измерения	-	расход
36.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,58 (с 01.01.20 по 30.06.20); 32,53 (с 01.07.20 по 31.12.20)
37	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Эл/эн (однот.) на СОИ
37.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	436 947,96
37.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Эл/эн (однот.) на СОИ
37.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
37.4	Единица измерения	-	расход
37.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,530
38	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Эл/эн (день) на СОИ
38.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
38.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Эл/эн (день) на СОИ
38.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
38.4	Единица измерения	-	расход
38.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,84 (с 01.01.20 по 30.06.20); 4,06 (с 01.07.20 по 31.12.20)
39	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Эл/эн (ночь) на СОИ
39.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
39.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Эл/эн (ночь) на СОИ

39.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
39.4	Единица измерения	-	расход
39.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,22 (с 01.01.20 по 30.06.20); 2,34 (с 01.07.20 по 31.12.20)
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
40	Количество поступивших претензий	ед.	1
41	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
42	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
43	Сумма произведенного перерасчета	руб.	14014,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 995 075,39
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 098 276,81
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
50	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
51	Единица измерения	-	куб. м
52	Общий объем потребления	нат. показ.	100 597,00
53	Начислено потребителям	руб.	2 437 858,47
54	Оплачено потребителями	руб.	1 661 144,32
55	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	776 714,15
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3760560,27
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1608897,83
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2151662,44
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
60.1	Единица измерения	-	Гкал
60.2	Общий объем потребления	нат. показ	10 482,29
60.3	Начислено потребителям	руб.	15 264 856,88
60.4	Оплачено потребителями	руб.	11 849 591,65
60.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 415 265,23
60.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17126942,36
60.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14773391,49
60.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2353550,87
60.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
61	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
61.1	Единица измерения	-	куб. м
61.2	Общий объем потребления	нат. показ	100 597,00
61.3	Начислено потребителям	руб.	2 417 974,32
61.4	Оплачено потребителями	руб.	1 616 319,27
61.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	801 655,05

61.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 757 876,52
61.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 557 256,19
61.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2200620,33
61.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
62.1	Единица измерения	-	кВт
62.2	Общий объем потребления	нат. показ	1 921 166,00
62.3	Начислено потребителям	руб.	7 352 569,84
62.4	Оплачено потребителями	руб.	6 247 927,46
62.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 104 642,38
62.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 347 919,85
62.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 656 728,83
62.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	691191,02
62.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
63	Количество поступивших претензий	ед.	1
64	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
66	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1377,13
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
67	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
68	Направлено исковых заявлений	ед.	0
69	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор

*Блейкин В.Е.*